

ПРОТОКОЛ №ЧР103/2021/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 103

город Вологда

«17» декабря 2021 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник жилого помещения Корюкиной Людмилы Валерьевны, квартира 93, реквизиты документа, подтверждающего право собственности из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, от 31.08.2021 года №35:24:0304001:1019-35/071/2021-2.

Дата начала проведения общего собрания: 03 декабря 2021 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 13 декабря 2021 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Чернышевского, дом 103.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **5 922,0 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 252,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **1 669,3**

кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 421,7** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **1 661,5** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **68,9** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Список приглашенных лиц прилагается

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**
не правомочно).

(указать правомочно/

30/14-3 18 ЯНВ 2022

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1: Избрание председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 93).

Вопрос 2: Избрание секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

Вопрос 3: Утверждение состава счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67); Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44); Хусаинова Надежда Александровна (квартира 37).

Вопрос 4: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5: Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

Вопрос 7: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного на сумму 238 000 (Двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2022 года.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы по статье «Капитальный ремонт», собранные до 01 октября 2014 года из расчета 3 (Три) рубля 52 копейки за 1 (Один) квадратный метр общей жилой площади помещения, находящиеся на расчетном счете товарищества собственников жилья №15 ИНН/КПП 3525224694/352501001 номер 40703810712000000410, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Корюкина Людмила Валерьевна (квартира 93), Быстров Владимир Васильевич (квартира 79), Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67); Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44); Хусаинова Надежда Александровна (квартира 37).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 93).

Предложено:

избрать председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 93).

Голосовали:

«ЗА» - 4 083,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 93).

Вопрос 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

Предложено:

избрать секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

Голосовали:

«ЗА» - 4 083,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

Вопрос 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67); Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44); Хусаинова Надежда Александровна (квартира 37).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67); Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44); Хусаинова Надежда Александровна (квартира 37).

Голосовали:

«ЗА» - 4 083,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67); Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44); Хусаинова Надежда Александровна (квартира 37).

Вопрос 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы

жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 4 083,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 4 083,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6 повестки дня:

утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

Предложено:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

Голосовали:

«ЗА» - 3 979,0 голосов или 67,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,2 голосов или 1,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

Вопрос 7 повестки дня:

утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного на сумму 238 000 (Двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Предложено:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного на сумму 238 000 (Двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 979,0 голосов или 67,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,2 голосов или 1,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного на сумму 238 000 (Двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос 8 повестки дня:

утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2022 года.

Предложено:

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2022 года.

Голосовали:

«ЗА» - 3 979,0 голосов или 67,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,2 голосов или 1,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2022 года.

Вопрос 9 повестки дня:

утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы по статье «Капитальный ремонт», собранные до 01 октября 2014 года из расчета 3 (Три) рубля 52 копейки за 1 (Один) квадратный метр общей жилой площади помещения, находящиеся на расчетном счете товарищества собственников жилья №15 ИНН/КПП 3525224694/352501001 номер 40703810712000000410, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Предложено:

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы по статье «Капитальный ремонт», собранные до 01 октября 2014 года из расчета 3 (Три) рубля 52 копейки за 1 (Один) квадратный метр общей жилой площади помещения, находящиеся на расчетном счете товарищества собственников жилья №15 ИНН/КПП 3525224694/352501001 номер 40703810712000000410, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 4 083,2 голосов или 68,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы по статье «Капитальный ремонт», собранные до 01 октября 2014 года из расчета 3 (Три) рубля 52 копейки за 1 (Один) квадратный метр общей жилой площади помещения, находящиеся на расчетном счете товарищества собственников жилья №15 ИНН/КПП 3525224694/352501001 номер 40703810712000000410, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Вопрос 10 повестки дня:

утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4 083,2 голосов или 68,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11 повестки дня:

выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4 083,2 голосов или 68,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12 повестки дня:

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Корюкина Людмила Валерьевна (квартира 93), Быстров Владимир Васильевич (квартира 79), Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67); Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44); Хусаинова Надежда Александровна (квартира 37).

Предложено:

утвердить перечень лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Корюкина Людмила Валерьевна (квартира 93), Быстров Владимир Васильевич (квартира 79), Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67); Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44); Хусаинова Надежда Александровна (квартира 37).

Голосовали:

«ЗА» - 4 083,2 голосов или 68,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

утвердить перечень лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Корюкина Людмила Валерьевна (квартира 93), Быстров Владимир Васильевич (квартира 79), Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67); Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44); Хусаинова Надежда Александровна (квартира 37).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений.
6. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Протокол подсчета голосов счетной комиссией.
8. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Дата и подписи уполномоченных лиц:

Председатель собрания:


17.12.2021
(дата)


(подпись)

Корюкина Людмила Валерьевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

18.01.2022
(дата)


(подпись)

Быстров Владимир Васильевич
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

17.12.2021
(дата)


(подпись)

Карлина Любовь Сергеевна
(Ф.И.О.)

28.12.2021
(дата)


(подпись)

Нечаева Наталия Николаевна
(Ф.И.О.)

18.01.2022
(дата)


(подпись)

Хусаинова Надежда Александровна
(Ф.И.О.)